3号棟♪　「三苫小学校」「和白中学校」校区！LDK17帖＋和室4.

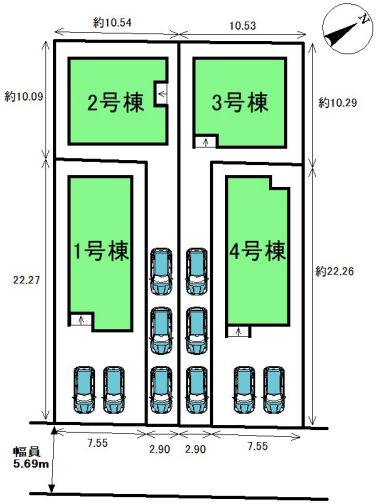
5帖でリビング広々♪家族で共有できる広々ファミリークローゼット付き！

新築一戸建

物件番号：b1995952
売買物件　一戸建

現地写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17帖　洋室8帖　洋室5.6帖　洋室5帖　和室4.5帖）		
所在地	福岡市東区三苫二丁目1番		
交通	西鉄貝塚線三苫駅　徒歩15分1046m 海の中道線奈多駅　徒歩19分1381m 海の中道線和白駅　徒歩25分1769m 西鉄バス和白中入口停　徒歩9分583m		
小学校	三苫小学校 1,266m	中学校	和白中学校 341m
土地面積	172.15 ㎡	私道	
建物面積	109.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員5.6m　公道　接面2.9m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上 トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　押入れ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2024年05月09日