

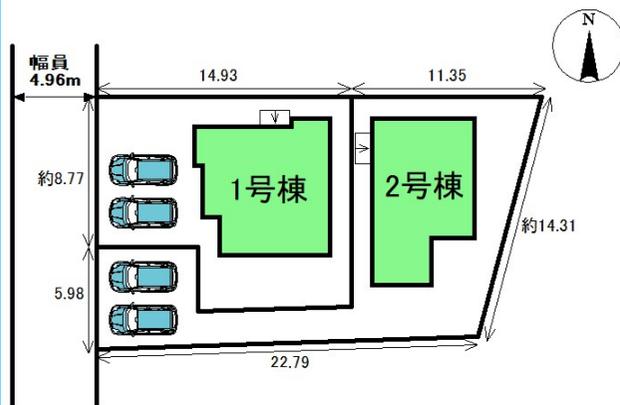
2号棟♪ 「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK18帖+和室  
5.25帖でリビング広々♪2階ウォークインクローゼット2か所付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2000605

売買物件 一戸建

価格	3,795 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 和室5.25帖)		
所在地	福岡市東区美和台七丁目3番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港~博多)福工大前駅 徒歩13分987m		
	西鉄貝塚線三苫駅 徒歩19分1338m		
	西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩18分1346m 西鉄バス美和台一丁目停 徒歩3分165m		
小学校	美和台小学校 777m	中学校	和白丘中学校 860m
土地面積	190.75 ㎡	私道	
建物面積	99.99 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4.9m 公道 接面5.9m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			