

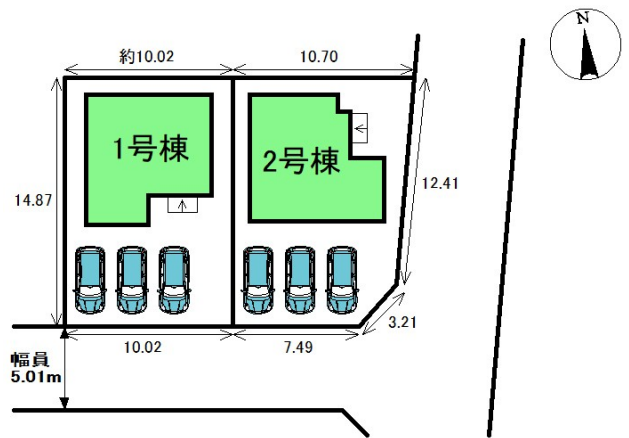
2号棟♪ 「三苦小学校」「和白中学校」校区！広々LDK20.2帖
にはユーティリティ付き！主寝室にはウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置時



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2000613
売買物件 一戸建

価格	4,390 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK20.2帖 洋室7.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区三苦三丁目29番		
交通	西鉄貝塚線三苦駅 徒歩12分816m		
	海の中道線奈多駅 徒歩25分1814m		
	海の中道線和白駅 徒歩29分2090m		
	西鉄バス西鉄三苦駅入口停 徒歩6分430m		
小学校	三苦小学校 1,018m	中学校	和白中学校 677m
土地面積	147.02 ㎡	私道	
建物面積	87.13 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地 方位南 幅員5m 公道 接面7.4m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			