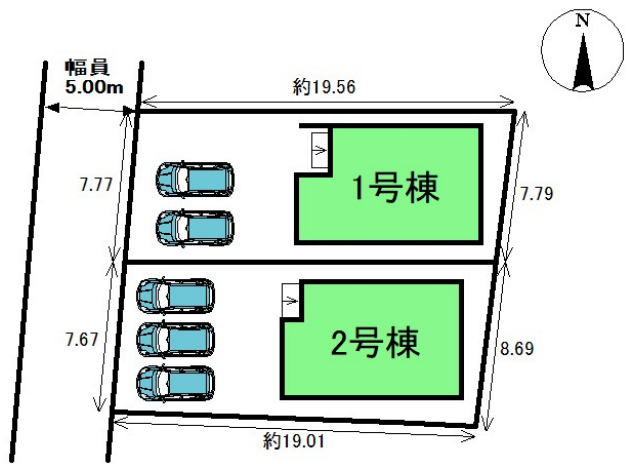


2号棟♪ 「青葉小学校」「青葉中学校」校区！LDK17帖+和室4.3帖で
リビング広々♪1階に約1.5帖のパントリー付き！約6帖の広々バルコニー！



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2002452
売買物件 一戸建

価格	4,199 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7.5帖 洋室6.87帖 洋室5帖 和室4.3帖)		
所在地	福岡市東区青葉七丁目60番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩11分755m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩26分1800m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩35分2480m 西鉄バス土井団地入口停 徒歩6分341m		
小学校	青葉小学校 1,149m	中学校	青葉中学校 1,366m
土地面積	160.47 ㎡	私道	
建物面積	98.81 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	194 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員5m 公道 接面7.6m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			