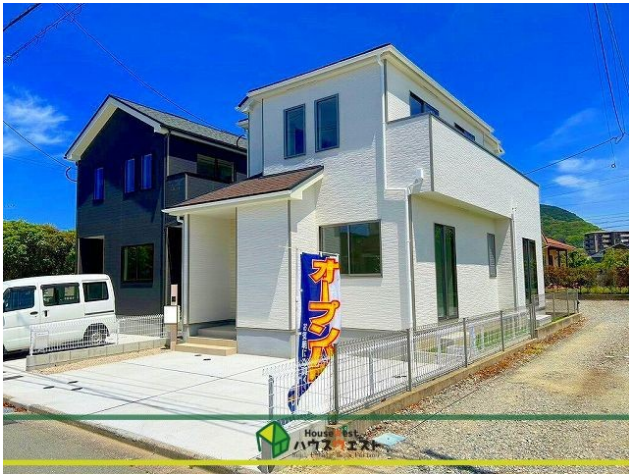


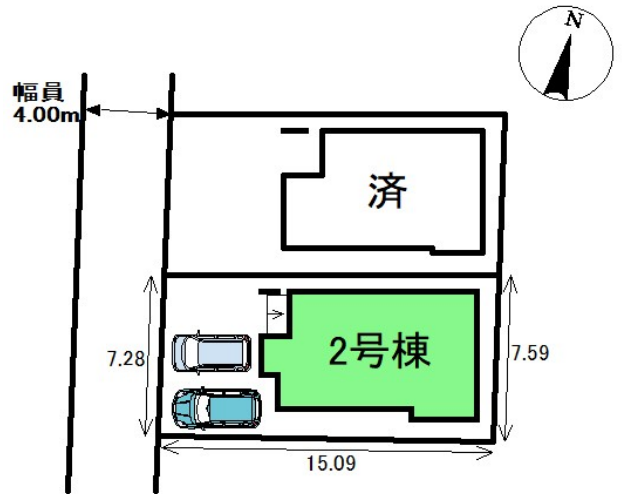
2号棟♪ 「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区！広々LDK16帖
+洋室5帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たりバッチリ♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2004501
売買物件 一戸建

価格	2,490 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室6.87帖 洋室5.25帖 洋室5.25帖 洋室5帖)		
所在地	福津市宮司浜三丁目5番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩35分2496m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩57分4018m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩59分4191m 福津市コミュニティーバス宮司コミュニティセンター停 徒歩2分132m		
小学校	津屋崎小学校 1,871m	中学校	津屋崎中学校 1,149m
土地面積	112.11 ㎡	私道	
建物面積	90.98 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員4m 公道 接面7.2m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			