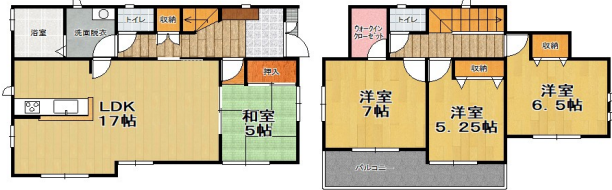


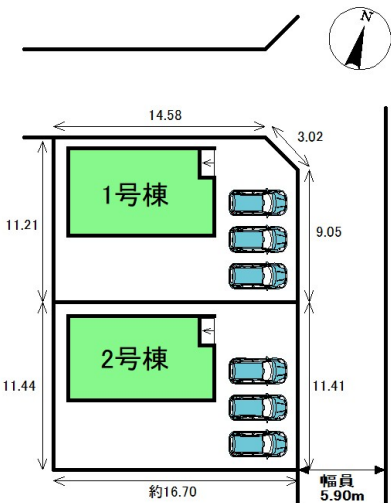
1号棟♪ 「花鶴小学校」「古賀中学校」校区！LDK17帖+和室5
帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たりバッチリ♪全居室収納付き♪



現地写真



間取図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b2004551
売買物件 一戸建

価格	4,090 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17帖 洋室7帖 洋室6.5帖 洋室5.25帖 和室5帖)		
所在地	古賀市花鶴丘三丁目18番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩16分1151m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩17分1258m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩37分2643m 西鉄バス花鶴ヶ丘三丁目停 徒歩5分365m		
小学校	花鶴小学校 607m	中学校	古賀中学校 1,888m
土地面積	185 ㎡	私道	
建物面積	98.53 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員5.9m 公道 接面9m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			