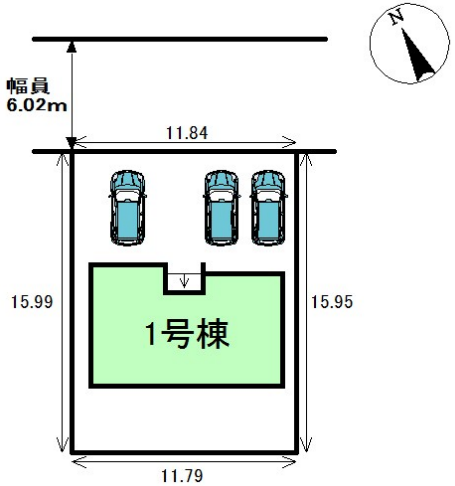
1号棟♪　「新宮北小学校」「新宮中学校」校区！LDK18帖＋洋室5帖でリビング広々♪2階全居室6帖以上＋全居室収納付きで収納力抜群！

現地写真

間取図



配置図

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2014353
売買物件　一戸建

価格	4,398 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18帖　洋室7帖　洋室6帖　洋室6帖　洋室5帖）		
所在地	糟屋郡新宮町緑ケ浜二丁目14番		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししぶ駅　徒歩11分747m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅　徒歩22分1598m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩24分1765m 西鉄バス新宮・緑が浜停　徒歩5分321m		
小学校	新宮北小学校 1,300m	中学校	新宮中学校 1,708m
土地面積	188.81 ㎡	私道	
建物面積	114.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 9月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第二種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	100 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北　幅員6m　公道　接面11.8m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2024年 10月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所に窓　洗面所にドア バス１坪以上　トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング 駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2024年05月19日