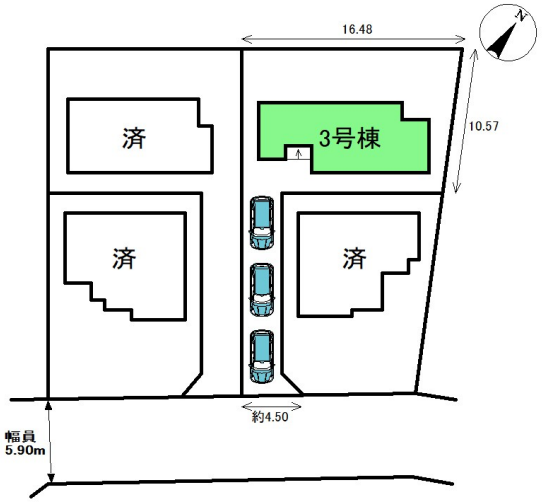
3号棟♪　「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.2帖＋和室4.5帖でリビング広々♪全居室南向きで陽当たり抜群！2面バルコニー！

新築一戸建

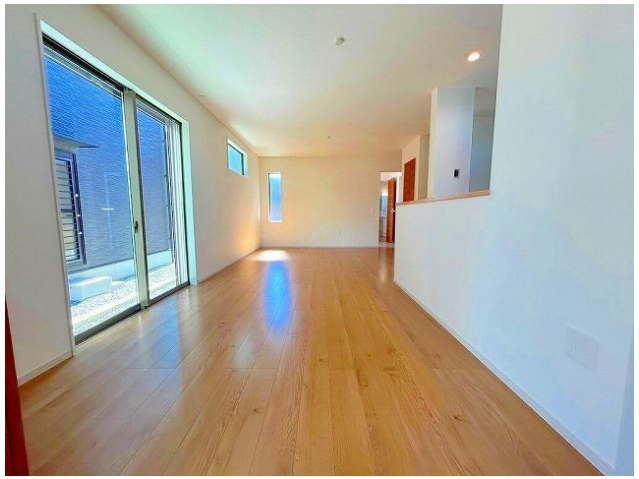
物件番号：b2018869
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図



リビング

価格	3,798 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK17.2帖　洋室7帖　洋室6帖　洋室5.2帖　和室4.5帖）		
所在地	福岡市東区香椎六丁目29番		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩7分418m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩10分675m 西鉄貝塚線香椎宮前駅　徒歩23分1698m 西鉄バス不動ヶ浦停　徒歩3分172m		
小学校	香椎東小学校 1,063m	中学校	香椎第三中学校 2,242m
土地面積	212.33 ㎡	私道	
建物面積	104.33 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員5.9m　公道　接面4.5m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用 温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所にドア　バス１坪以上　トイレに窓 ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　押入れ ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　和室有　駐車場３台分　駐車場3台以上無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月01日