

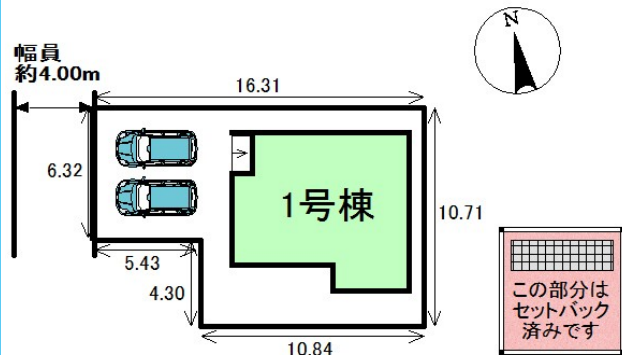
1号棟♪ 「花見小学校」「古賀北中学校」校区！LDK17.5帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.75帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2046859

売買物件 一戸建

| | | | |
|------|--|------|---------------|
| 価格 | 3,298 万円 | | |
| 手数料 | | | |
| 間取 | 4LDK (LDK17.5帖 洋室7.75帖 洋室5.25帖 洋室5帖 和室4.5帖) | | |
| 所在地 | 古賀市花見東三丁目4 | | |
| 交通 | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩25分1744m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩28分2002m | | |
| | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)ししづ駅 徒歩49分3573m | | |
| | 西鉄バス花見停 徒歩10分649m | | |
| 小学校 | 花見小学校 982m | 中学校 | 古賀北中学校 1,586m |
| 土地面積 | 150.65 ㎡ | 私道 | なし |
| 建物面積 | 105.13 ㎡ | 建物構造 | 木造 |
| 築年月 | 2024年 10月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 |
| 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第二種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 |
| 建ぺい率 | 60 % | 容積率 | 100 % |
| 現況 | 未完成 | 地勢 | |
| 接道 | 一方道路 方位北西 幅員4m 公道 接面6.32m セットバック後の幅員表示 舗装あり | | |
| 引渡し | 期日指定 2024年 11月 | | |
| 管理費 | | 権利金 | |
| 借地料 | | 契約期間 | |
| 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | |
| 設備等 | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | |
| 備考等 | | | |