

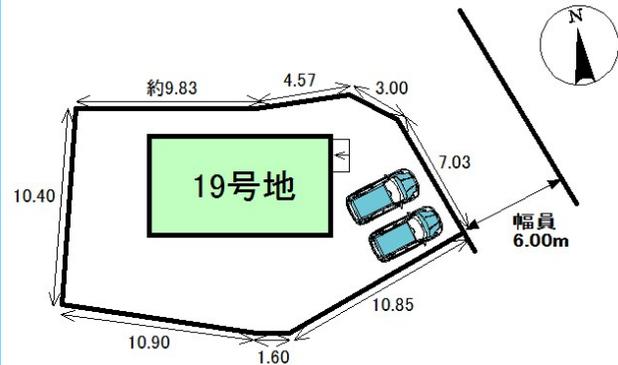
19号地♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！人気のALL電化仕様！全居室フローリングでお掃除簡単♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット4ヵ所付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号：b2048633

売買物件 一戸建

価格 3,098 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室4.6帖)		
所在地	福津市八並1593		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩21分1523m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩31分2272m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩58分4225m ふくつミニバス若木台六丁目2停 徒歩5分270m		
小学校	神興東小学校 1,307m	中学校	福間東中学校 1,985m
土地面積	213.52 ㎡	私道	なし
建物面積	111.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位東 幅員6m 公道 接面7.03m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 1Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 シューズボックス ウォークインクローゼット4ヵ所以上 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			