

3号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区！リビング広々LDK18
.5帖+収納付き！主寝室7.1帖+大容量ウォークインクローゼット付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2061882

売買物件 一戸建

価格

4,499 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18.5帖 洋室7.1帖 洋室6帖 洋室4.8帖 洋室4.6帖)

所在地

福岡市東区若宮三丁目9

交通

JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩19分1285m
JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千早駅 徒歩23分1566m
西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩23分1601m
西鉄バス舞松原停 徒歩5分354m

小学校

若宮小学校 268m

中学校

多々良中学校 1,307m

土地面積

130.23 ㎡

私道

なし

建物面積

101.64 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 3月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北西 幅員7.3m 公道 接面6.07m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス リビング吹き抜け 手すり システムキッチン カウンターキッチン
キッチンに窓 キッチン未使用 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 クロゼット
シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング
全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

備考等