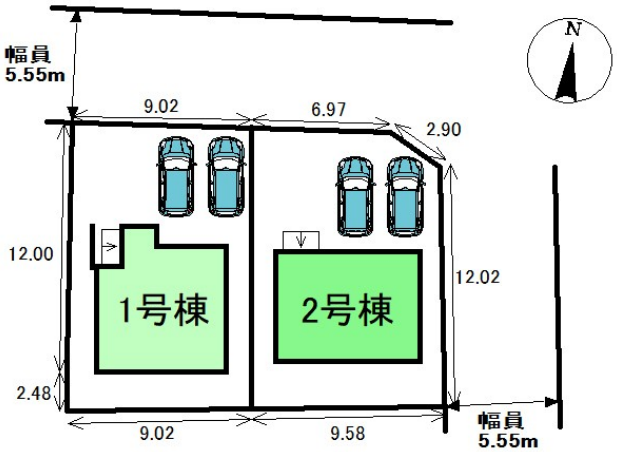
1号棟♪　「美和台小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16帖でリビング広々♪2階全居室収納スペース付きですっきり♪全居室フローリングでお掃除簡単♪

新築一戸建

物件番号：b2068508
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	3LDK （LDK16帖　洋室6帖　洋室4.5帖　洋室4.5帖）		
所在地	福岡市東区和白丘四丁目27		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩9分586m 西鉄貝塚線三苫駅　徒歩28分1901m 西鉄貝塚線西鉄新宮駅　徒歩28分1957m 西鉄バス新宮停　徒歩5分328m		
小学校	美和台小学校 1,348m	中学校	和白丘中学校 987m
土地面積	128.85 ㎡	私道	なし
建物面積	75.73 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 2月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	ひな段
接道	角地　方位北　幅員5.55m　公道　接面9.02m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓 洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納 ウォークインクロゼット２ヶ所　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機 LDK15畳以上　全居室フローリング　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　スーパーが近い　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年07月07日