## 2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区!LDK22.125帖でリビング

## 広々♪2階全居室収納スペース付き♪可動棚付きパントリー完備でキッチンがスッキリです♪









間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号: b2074874 売買物件 一戸建

| ı      |      |  |            |                      |
|--------|------|--|------------|----------------------|
| 1      | 価格   |  |            | 3,530 万円             |
|        | 手数料  |  |            |                      |
|        | 間取   | 3LDK(LDK22.125帖  | 洋室7.5帖 🥻   | 羊室6帖 洋室5.25帖)        |
|        | 所在地  | 福岡市東区多の津五丁目22  |            |                      |
|        | 交通   | 福北ゆたか線柚須駅 徒歩24分1646m   |            |                      |
|        |      | JR香椎線(香椎~宇美)土井駅 徒歩36分2504m   |            |                      |
| ١      |      | JR香椎線(香椎~宇美)伊賀駅 徒歩36分2559m   |            |                      |
| ١      |      | 西鉄バス津屋本町停 徒歩6分407m   |            |                      |
|        | 小学校  | 多々良小学校 1,506m  | 中学校        | 多々良中央中学校 1,467m      |
|        | 土地面積 | 115.66 m <sup>2</sup>  | 私道         | なし                   |
|        | 建物面積 | 104.53 m <sup>2</sup>  | 建物構造       | 木造                   |
|        | 築年月  | 2024年 10月  | 建物規模       | 地上2階                 |
|        | 土地権利 | 所有権  | 用途地域       | 準工業地域                |
| ١      | 都市計画 | 市街化区域  | 地目         | 宅地                   |
|        | 建ぺい率 | 60 %   | 容積率        | 200 %                |
| ı      | 現況   | 空家   | 地勢         | 平坦                   |
| ı      | 接道   | 一方道路 方位南 幅員4m 公道   | 接面7.31m セッ | トバック後の幅員表示 舗装あり      |
| ı      | 引渡し  | 即時   |            |                      |
|        | 管理費  |  | 権利金        |                      |
|        | 借地料  |  | 契約期間       |                      |
|        | 駐車場  | 有 無料   | 建物工法       | 棚齢気システル シャッター ダウンライト |
|        | 設備等  | プロパンガス・側別 電気 上水道 水道区分公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換影システム シャッター ダウンライト<br>機関ガラス リビング階級 リビングで変換け、手守り システムセッチン カウンターキッチン エランに意 キッチンに度 キッチン未使用<br>3 ココンロ以上 コンロロ放33 浄水器一体型水栓 コンロ・ガス コンロ数量・設置済み トイレン箇所 トイレ未使用 温水洗浄便度<br>光価化粧台 室内洗練器画場 光管未使用 洗面所住立 洗面所に下。 洗面所に下。 バス 1坪以上 脱衣所 トイレト大使用<br>ウォークインクローゼット 床下収約 玄関収納 クロゼット ウォークインクロゼット シューズボックス<br>TVモニタ付きインターホン 自動火災戦死機 LDK20畳以上 畳コーナー 駐車場 2 台分 駐車場 2 台無料 日当り良好 関静住宅街<br>緑豊かな住宅地 フラット 35 S に対応 未入居 |            |                      |
| Simple | 備考等  |  |            |                      |

HouseWest

**500120-802-644** 

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2024年12月09日