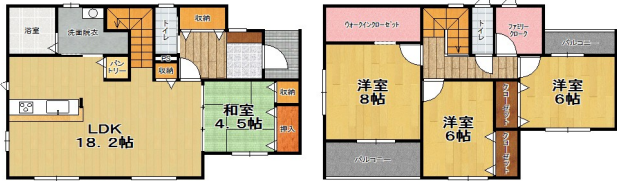


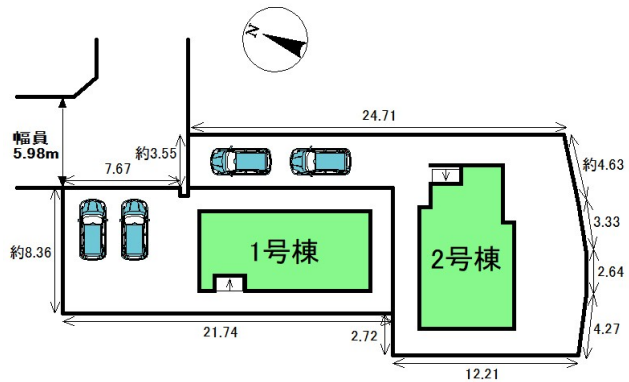
2号棟♪ 「神興東小学校」「福岡東中学校」校区！LDK18.2帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！使い勝手様々な嬉しいファミリークローク付き！



外観写真



間取図



配置図



## 新築一戸建

物件番号：b2075383  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------|
| 価格   | 2,998 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |      |             |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |
| 間取   | 4LDK (LDK18.2帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |             |
| 所在地  | 福津市あけぼの15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |             |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩11分752m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩36分2630m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩53分3848m<br>ふくつミニバス津丸公民館前停 徒歩6分405m                                                                                                                                                                                                                                                   |      |             |
| 小学校  | 神興東小学校 519m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 中学校  | 福岡東中学校 980m |
| 土地面積 | 230.95 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 私道   | なし          |
| 建物面積 | 114.26 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物構造 | 木造          |
| 築年月  | 2025年 1月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 建物規模 | 地上2階        |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 地目   | 宅地          |
| 建ぺい率 | 40 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 容積率  | 60 %        |
| 現況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地勢   | 平坦          |
| 接道   | 一方道路 方位北西 幅員5.98m 公道 接面3.55m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |      |             |
| 引渡し  | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |             |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 権利金  |             |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 契約期間 |             |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 建物工法 |             |
| 設備等  | 都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |             |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |             |