2号棟♪　「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.7帖でリビング

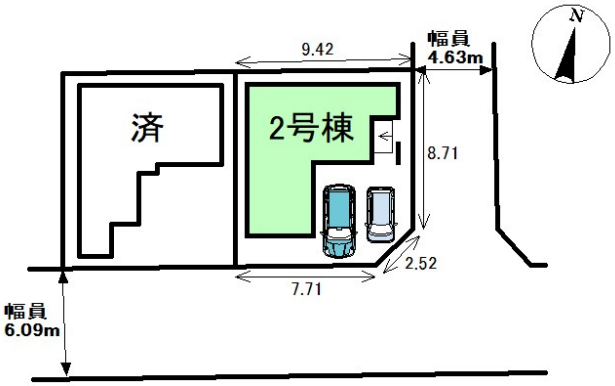
広々♪多様に使えるスタディーカウンター付き！全居室収納付きで収納力抜群！

新築一戸建

物件番号：b2075511
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	3,199 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.7帖　洋室8.5帖　洋室5.2帖　洋室5帖　洋室4.9帖）		
所在地	福岡市東区雁の巣一丁目36		
交通	海の中道線雁ノ巣駅　徒歩4分285m 海の中道線奈多駅　徒歩17分1219m 西鉄貝塚線和白駅　徒歩39分2890m 西鉄バス雁の巣駅前停　徒歩7分477m		
小学校	奈多小学校 1,207m	中学校	和白中学校 2,486m
土地面積	97.82 ㎡	私道	なし
建物面積	95.9 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種中高層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	100 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員6.09m　公道　接面18.94m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納 全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月02日