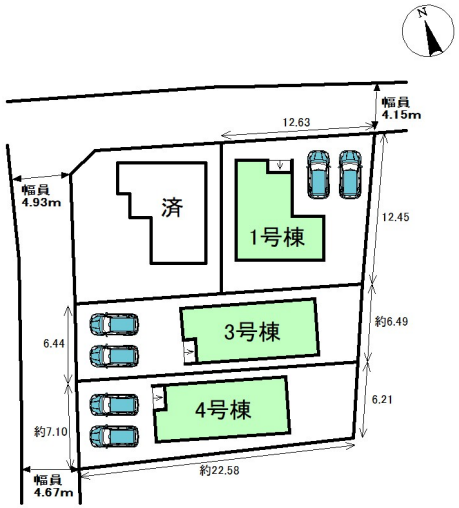
4号棟♪　「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK18帖でリビング広々♪全居室クローゼット付きで収納力抜群♪バルコニー付きで開放感もgood♪人気のALL電化仕様の物件！

新築一戸建

物件番号：b2094560
売買物件　一戸建

現地写真

間取図



配置図

現地写真

価格	3,490 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18帖　洋室6.5帖　洋室5.5帖　洋室5帖　洋室4.5帖）		
所在地	福津市西福間三丁目42		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩21分1434m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩34分2358m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅　徒歩53分3767m ふくつミニバス南町公民館前停　徒歩2分133m		
小学校	福間小学校 787m	中学校	福間中学校 1,104m
土地面積	151.15 ㎡	私道	なし
建物面積	97.7 ㎡	建物構造	木造
築年月	2026年 4月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	181 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路　方位北西　幅員4.67m　公道　接面7.1m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2026年 5月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり システムキッチン　カウンターキッチン　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　床下収納　全居室収納　階段下収納 クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室 駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　海まで2ｋｍ以内　緑豊かな住宅地　整備された歩道　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest
ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年06月08日