

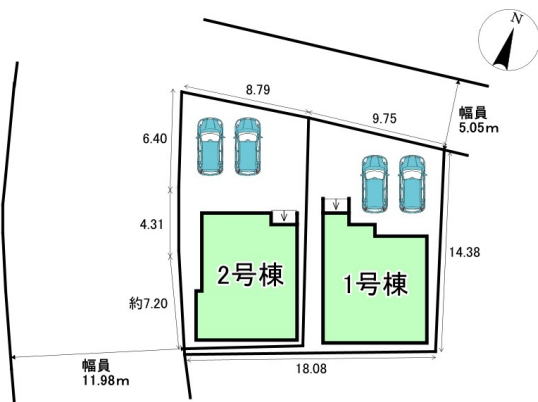
1号棟♪ 「志免南小学校」「志免東中学校」校区！LDK16.5帖+和室6帖でリビング
が広々♪主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪全居室収納付きで収納力抜群！



外観写真



間取図



配置図



外観写真

新築一戸建

物件番号：b2098547
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室5帖 和室6帖)		
所在地	糟屋郡志免町桜丘二丁目9		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩47分3355m JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩56分3970m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩57分4042m 西鉄バス桜ヶ丘第二停 徒歩3分176m		
小学校	志免南小学校 641m	中学校	志免東中学校 2,299m
土地面積	153.4 m ²	私道	なし
建物面積	105.57 m ²	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.05m 公道 接面9.75m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣接度 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			