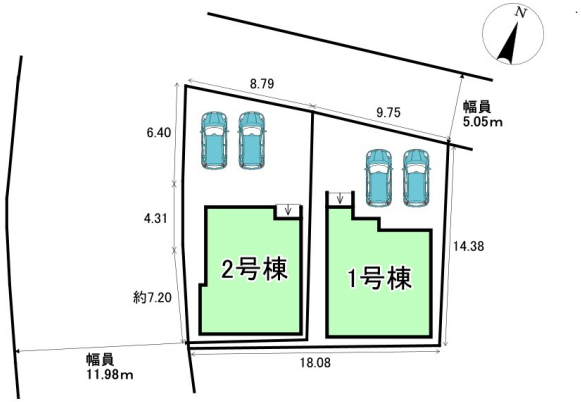
2号棟♪　「志免南小学校」「志免東中学校」校区！LDK16.8帖＋和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7帖＋大容量ウォークインクローゼット付き♪全居室収納付きで収納力抜群！

新築一戸建

物件番号：b2098548
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

外観写真

価格	3,698 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK16.8帖　洋室7帖　洋室6.5帖　洋室5.2帖　和室4.5帖）		
所在地	糟屋郡志免町桜丘二丁目9		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅　徒歩47分3355m JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅　徒歩56分3970m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅　徒歩57分4042m 西鉄バス桜ヶ丘第二停　徒歩3分176m		
小学校	志免南小学校 641m	中学校	志免東中学校 2,299m
土地面積	149.46 ㎡	私道	なし
建物面積	104.54 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地　方位北　幅員5.05m　公道　接面26.7m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:集中　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト 複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチンに窓　キッチン未使用　3口コンロ以上　コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場 浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上 リビングの隣和室　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年03月04日