

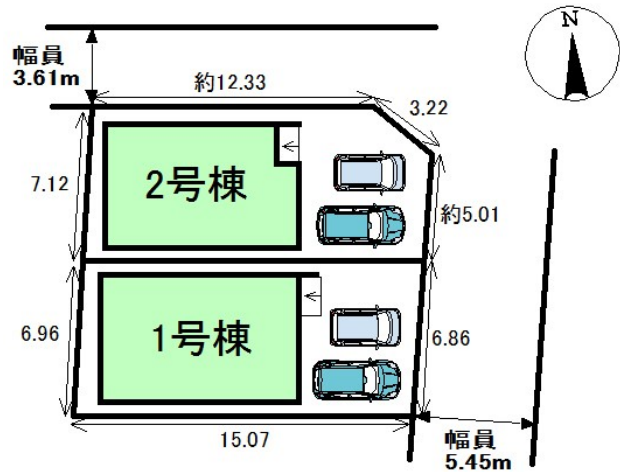
1号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK18.6帖でリビング広々♪
主寝室6帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2099406
売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.6帖 洋室6帖 洋室5.2帖 洋室5帖 洋室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町上須恵1322		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩15分1015m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩17分1277m JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩28分1976m 須恵町コミュニティバス川子公民館停 徒歩2分119m		
小学校	須恵第一小学校 527m	中学校	須恵中学校 1,110m
土地面積	103.86 ㎡	私道	なし
建物面積	93.15 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員5.45m 公道 接面6.86m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			