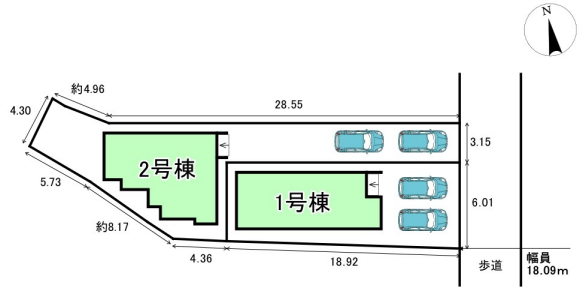
2号棟♪　「西戸崎小学校」「志賀中学校」校区！広々LDK18.7帖！全居室収納付きで収納力抜群！全居室南向きで陽当たり抜群！

新築一戸建

物件番号：b2102642
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	2,898 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK16帖　洋室8.5帖　洋室5.2帖　洋室5帖　和室5.2帖）		
所在地	福岡市東区西戸崎一丁目7番		
交通	海の中道線西戸崎駅　徒歩5分329m 海の中道線海ノ中道駅　徒歩29分2087m 海の中道線雁ノ巣駅　徒歩87分6405m 西鉄バス日出町停　徒歩3分190m		
小学校	西戸崎小学校 845m	中学校	志賀中学校 2,386m
土地面積	168.85 ㎡	私道	
建物面積	99.78 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員18m　公道　接面3.1m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 4月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所に窓　洗面所にドア バス１坪以上　トイレに窓　ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　クロゼット シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング 和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年04月06日