

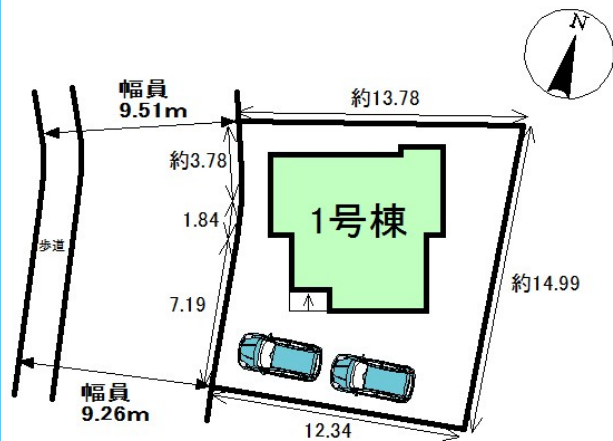
1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納スペース付きですっきり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2103074

売買物件 一戸建

価格	3,398 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区下原二丁目4		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩25分1882m 西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩30分2198m JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩30分2250m 西鉄バスグリーンタウン入口停 徒歩5分387m		
小学校	香椎下原小学校 310m	中学校	香椎第三中学校 1,293m
土地面積	177.27 ㎡	私道	なし
建物面積	101.15 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員9.26m 公道 接面12.81m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドアバス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上リビングの隣和室 和室有 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			