

1号棟♪ 「香椎下原小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！全居室収納スペース付きですっきり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

## 新築一戸建

物件番号 : b2103074

売買物件 一戸建

3,398 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK16帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室4.5帖)

所在地 福岡市東区下原二丁目4

交通

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩25分1882m  
西鉄貝塚線西鉄香椎駅 徒歩30分2198m

JR香椎線(香椎～宇美)香椎駅 徒歩30分2250m

西鉄バスグリーンタウン入口停 徒歩5分387m

小学校 香椎下原小学校 310m 中学校 香椎第三中学校 1,293m

土地面積 177.27 m<sup>2</sup> 私道 なし

建物面積 101.15 m<sup>2</sup> 建物構造 木造

築年月 2025年 5月 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域 地目 宅地

建ぺい率 50 % 容積率 80 %

現況 空家 地勢 平坦

接道 一方道路 方位西 幅員9.26m 公道 接面12.81m 補装あり

引渡し 即時

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 ベた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用  
コンロ口数(3) 淨水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ:箇所 トイレ未使用  
温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 治室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア  
バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納  
クローゼット シューズボックス 引入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災警報機 LDK15畳以上  
リビングの隣和室 和室有 駐車場 2台分 駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地  
小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居

設備等

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



**HouseWest**  
**ハウスウエスト**

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号

0120-802-644 HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月12日