

2号棟♪ 「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！リビング広々LDK18帖+広々パントリー
付き！主寝室7帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪多様に使えるスタディーカウンター付き♪



外観写真



間取図

新築一戸建

物件番号：b2103081

売買物件 一戸建

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香椎五丁目19		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩6分435m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩16分1098m 西鉄貝塚線香椎宮前駅 徒歩17分1180m 西鉄バス神宮駅前停 徒歩7分502m		
小学校	香椎東小学校 1,035m	中学校	香椎第三中学校 1,836m
土地面積	127.23 ㎡	私道	なし
建物面積	100.19 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦

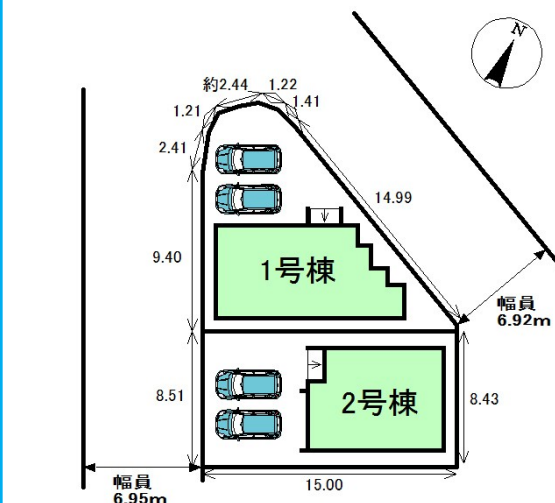
接道	一方道路 方位西 幅員6.95m 公道 接面8.51m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	

設備等
都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓
キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み
トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立
洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC TVモニター付きインターホン
自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室洋室 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料
日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等



リビング



配置図