

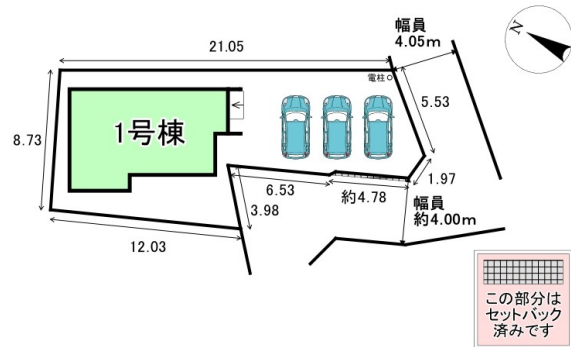
1号棟♪ 「新宮東小学校」「新宮東中学校」校区！LDK18帖+和室3帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き♪インナーバルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



施工イメージ

# 新築一戸建

物件番号：b2103300  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|
| 価格   | 4,698 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |
| 間取   | 4LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室5.75帖 洋室5.5帖 和室3帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |               |
| 所在地  | 糟屋郡新宮町新宮東二丁目12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |      |               |
| 交通   | JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)新宮中央駅 徒歩14分1031m<br>JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅 徒歩15分1081m<br>西鉄貝塚線西鉄新宮駅 徒歩22分1559m<br>新宮町コミュニティバスシーオーレ新宮停 徒歩7分449m                                                                                                                                                                                                                                                             |      |               |
| 小学校  | 新宮東小学校 1,095m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 中学校  | 新宮東中学校 1,339m |
| 土地面積 | 176.59 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 私道   | なし            |
| 建物面積 | 107.73 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 建物構造 | 木造            |
| 築年月  | 2025年 5月 工事完了予定                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 建物規模 | 地上2階          |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 用途地域 | 第一種住居地域       |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 地目   | 宅地            |
| 建ぺい率 | 60 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 容積率  | 200 %         |
| 現況   | 未完成                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 地勢   | 平坦            |
| 接道   | 一方道路 方位南東 幅員4.05m 公道 接面22.79m セットバック後の幅員表示 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |
| 引渡し  | 期日指定 2025年 6月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |               |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 権利金  |               |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間 |               |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 建物工法 |               |
| 設備等  | プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム<br>シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓<br>キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み<br>トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用<br>洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース<br>ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット シューズボックス<br>TVモニターインターホン 自動火災報知機 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街<br>緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |               |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |               |

物件情報は現況を優先いたします  
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年05月11日