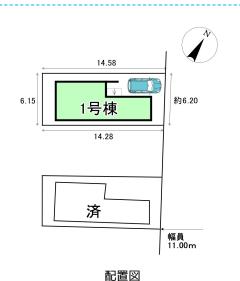
1号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区!LDK15帖でリビング広々♪2

階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪ルーフバルコニー付きで開放感もgood♪



外観写真



洋室 8帖 洋室 5. 2帖 洋室 5. 7帖



間取図



リビング

新築一戸建

物件番号:b2103302 売買物件 一戸建

	価格			2,399 万円
	手数料			
	間取	3LDK (LDK15帖 洋室8帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖)		
	所在地	糟屋郡須恵町須恵775		
	交通	JR香椎線(香椎~宇美)須恵中央駅 徒歩6分421m		
		JR香椎線(香椎~宇美)新原駅 徒歩16分1055m		
		JR香椎線(香椎~宇美)須恵駅 徒歩22分1637m		
		須恵町コミュニティバス福祉センター停 徒歩2分128m		
	小学校	須恵第一小学校 926m	中学校	須恵中学校 240m
	土地面積	88.88 m²	私道	なし
	建物面積	84.04 m ²	建物構造	木造
	築年月	2024年 10月	建物規模	地上2階
	土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
	都市計画	市街化区域	地目	宅地
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	現況	空家	地勢	平坦
	接道	一方道路 方位北東 幅	員11m 公道	i 接面6.2m 舗装あり
	引渡し	即時		
	管理費		権利金	
	借地料		契約期間	
	駐車場	有 無料	建物工法	
	設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 温火洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア パス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
	備考等			

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

報酬形態:分かれ

物件情報は現況を優先いたします

情報更新日:2025年02月25日

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号