

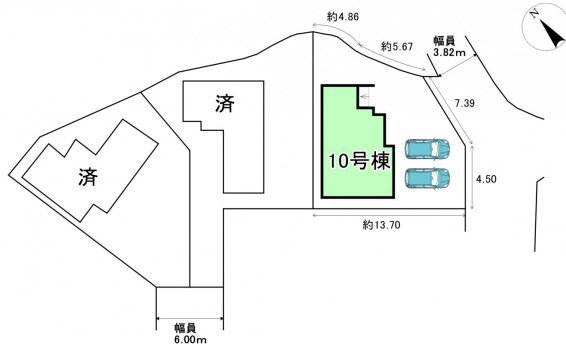
10号棟♪ 「須恵第一小学校」「須恵中学校」校区！LDK16.5帖+和室4.5帖でリビング
が広々♪主寝室7.7帖+クローゼット4ヶ所付き！ルーフバルコニー付きで開放感もgood♪



現地写真



間取図



配置図



現地写真

新築一戸建

物件番号：b2103527
売買物件 一戸建

価格	3,180 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7.7帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町上須恵207		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩23分1704m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩31分2222m JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩35分2605m 須恵町コミュニティバス皿山停 徒歩2分63m		
小学校	須恵第一小学校 1,118m	中学校	須恵中学校 1,518m
土地面積	167.66 ㎡	私道	なし
建物面積	105.99 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 1月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員3.82m 公道 接面11.89m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 3口コンロ(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 階段下収納 クローゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			