1号棟♪　「宇美小学校」「宇美中学校」校区！LDK18帖＋洋室4.5帖でリビング広々♪

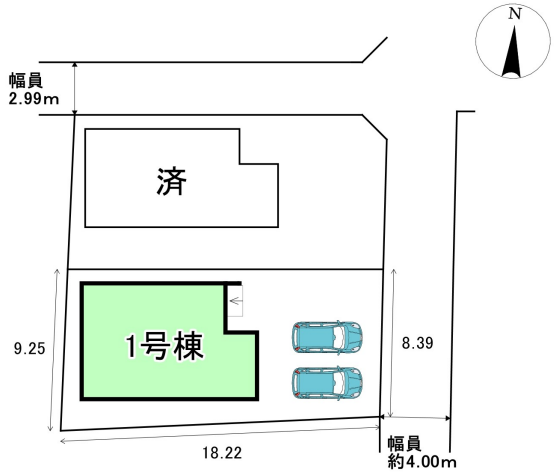
主寝室7帖＋ウォークインクローゼット付き♪シューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！

新築一戸建

物件番号：b2108722
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



リビング

価格	3,298 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK18帖　洋室7帖　洋室6帖　洋室6.5帖　洋室4.5帖）		
所在地	糟屋郡宇美町宇美中央三丁目1		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅　徒歩2分84m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅　徒歩22分1562m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅　徒歩36分2595m 西鉄バス宇美農協前停　徒歩4分252m		
小学校	宇美小学校 1,019m	中学校	宇美中学校 569m
土地面積	159.74 ㎡	私道	なし
建物面積	108.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 12月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位東　幅員4m　公道　接面8.39m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ＴＶモニタ付きインターホン 自動火災報知機　LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年03月24日