

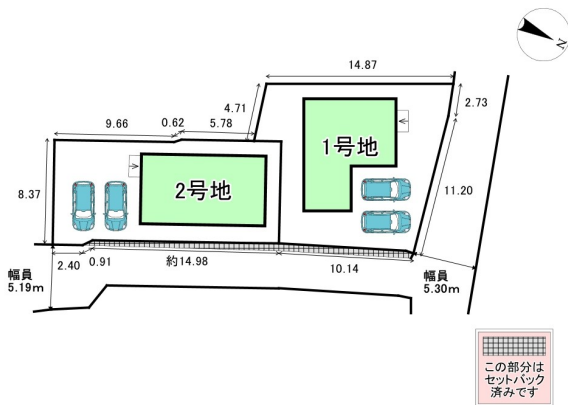
1号地♪ 「広渡小学校」「遠賀中学校」校区！人気のALL電化仕様の物件！LDK16帖+洋室4.3帖
帖でリビング広々♪主寝室8.7帖+ウォークインクローゼット付き！全居室収納スペース付きですっきり♪



外観写真



リビング



新築一戸建

物件番号：b2109565
売買物件 一戸建

価格	2,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8.7帖 洋室6帖 洋室6帖 洋室4.3帖)		
所在地	遠賀郡遠賀町大字広渡1242		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩14分1005m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩33分2343m 福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩62分4405m 遠賀町コミュニティバス重広停 徒歩4分269m		
小学校	広渡小学校 477m	中学校	遠賀中学校 2,574m
土地面積	170.36 ㎡	私道	なし
建物面積	102.67 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位北 幅員5.3m 公道 接面24.07m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 I Hクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロIH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW I C ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニターインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			