2号棟♪　「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17帖+和室3帖でリビング広々♪

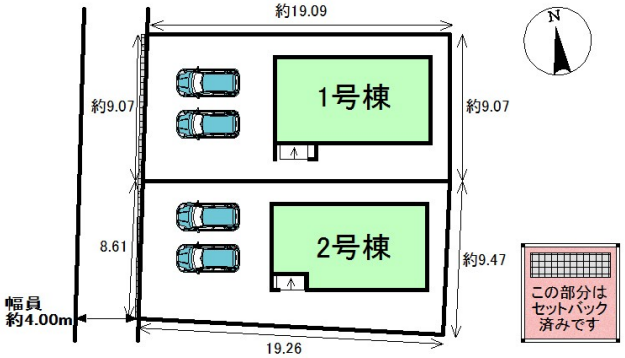
主寝室8.5帖＋ウォークインクローゼット付き！インナーバルコニー付きで開放感もgood♪

新築一戸建

物件番号：b2113148
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	4,298 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK17帖　洋室8.5帖　洋室6.25帖　洋室6帖　和室3帖）		
所在地	福岡市東区香住ケ丘六丁目11		
交通	西鉄貝塚線香椎花園前駅　徒歩6分354m 西鉄貝塚線唐の原駅　徒歩15分1094m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅　徒歩17分1141m 西鉄バス香住ヶ丘四丁目停　徒歩4分271m		
小学校	香住丘小学校 556m	中学校	香椎第二中学校 988m
土地面積	174.36 ㎡	私道	なし
建物面積	105.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位西　幅員4m　公道　接面8.61m　セットバック後の幅員表示　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立 洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット 床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　押入れ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機 LDK15畳以上　リビングの隣和室　和室有　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街 緑豊かな住宅地　小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月02日