2号地♪　「山田小学校」「岡垣東中学校」校区！LDK16帖＋洋室4.6帖でリビング広々

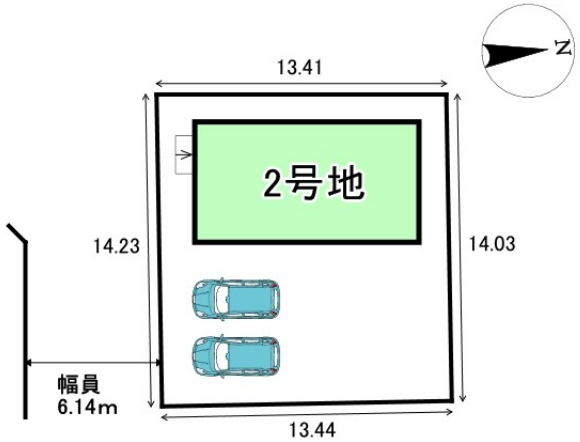
♪主寝室8帖＋大容量ウォークインクローゼットが4ヵ所付き♪人気のALL電化仕様の物件！

新築一戸建

物件番号：b2113368
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	2,798 万円		
手数料			
間取	4LDK （LDK16帖　洋室8帖　洋室7.5帖　洋室6帖　洋室4.6帖）		
所在地	遠賀郡岡垣町旭南13		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)海老津駅　徒歩30分2142m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅　徒歩76分5632m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅　徒歩94分6872m 西鉄バス第二海老津台口停　徒歩7分532m		
小学校	山田小学校 1,586m	中学校	岡垣東中学校 2,237m
土地面積	189.65 ㎡	私道	なし
建物面積	112.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位南　幅員6.14m　公道　接面14.23m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　リビング階段 手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース ウォークインクローゼット　床下収納　全居室収納　玄関収納　クロゼット　シューズボックス　ウォークインクロゼット4ヵ所以上 ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料 日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月04日