

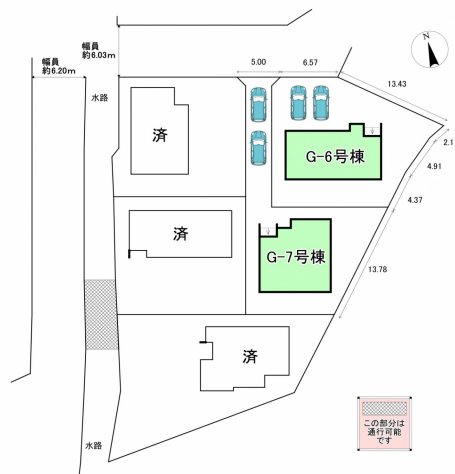
6号棟♪ 「須恵第二小学校」「須恵東中学校」校区！LDK17.6帖+和室4.5帖でリビング広々♪主
寝室9帖+ウォークインクローゼット付き！収納力抜群のシューズインクローゼットも付いて玄関スッキリ♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2118794

売買物件 一戸建

価格

3,798 万円

手数料

間取

4SLDK (LDK17.6帖 洋室9帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)

所在地

糟屋郡須恵町須恵440

交通

JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩15分1125m
JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩23分1637m
JR香椎線(香椎～宇美)酒殿駅 徒歩32分2382m
須恵町コミュニティバス甲植木上停 徒歩7分526m

小学校

須恵第二小学校 1,055m

中学校

須恵東中学校 609m

土地面積

226.39 ㎡

私道

なし

建物面積

115.1 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年1月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

非線引区域

地目

宅地

建ぺい率

40 %

容積率

60 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位北 幅員6.03m 公道 接面6.57m 舗装あり

引渡し

期日指定 2025年2月

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段
手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座
洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース
ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 シューズボックス シューズWIC 押入れ ウォークインクローゼット3か所
TVモニター付インターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好
閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居

備考等