

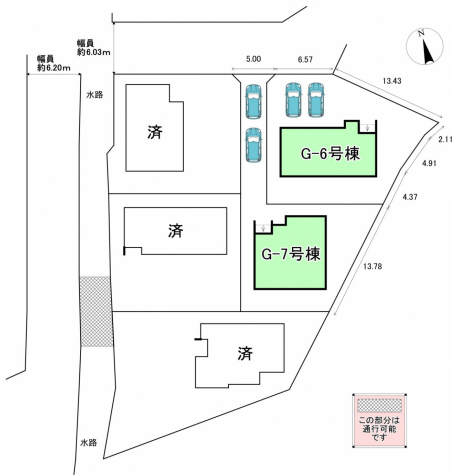
7号棟♪ 「須恵第二小学校」「須恵東中学校」校区！LDK18.5帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室8帖+大容量ウォークインクローゼット付き！来客時に便利な独立和室♪



外観写真



間取図



配置図



施工イメージ

配置図

配置図

新築一戸建

物件番号：b2118797
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.5帖 洋室8帖 洋室6帖 洋室6帖 和室4.5帖)		
所在地	糟屋郡須恵町須恵440		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)須恵駅 徒歩15分1125m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩23分1637m JR香椎線(香椎～宇美)酒殿駅 徒歩32分2382m 須恵町コミュニティバス甲植木上停 徒歩7分526m		
小学校	須恵第二小学校 1,055m	中学校	須恵東中学校 609m
土地面積	209.6 ㎡	私道	なし
建物面積	115.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 1月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員6.03m 公道 接面5m 舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 2月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 玄関収納 クロゼット ウォークインクローゼット2ヶ所 シューズボックス 押入れ TVモニター付センターホン 自動火災報知機 LDK18以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			