

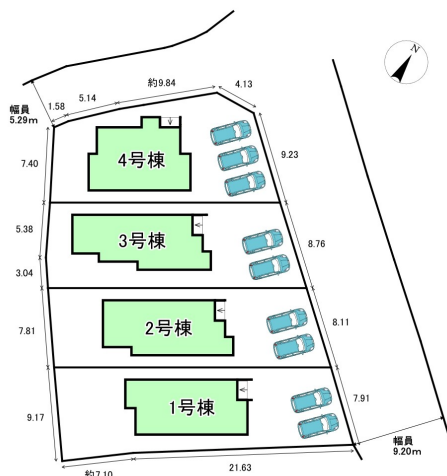
4号棟♪ 「河東西小学校」「河東中学校」校区！LDK18.7帖+和室6帖でリビング広々♪主
寝室7帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き！使い勝手様々な嬉しいファミリークローク付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2121952

売買物件 一戸建

価格 2,998 万円

手数料			
間取	4LDK (LDK18.7帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	宗像市河東1401		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東郷駅 徒歩42分2980m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)赤間駅 徒歩47分3368m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)教育大前駅 徒歩74分5225m		
	宗像市コミュニティバスひかりヶ丘馬立公園停 徒歩5分277m		
小学校	河東西小学校 1,318m	中学校	河東中学校 2,134m
土地面積	201.14 ㎡	私道	なし
建物面積	111.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 3月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位北東 幅員9.2m 公道 接面29.92m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			