

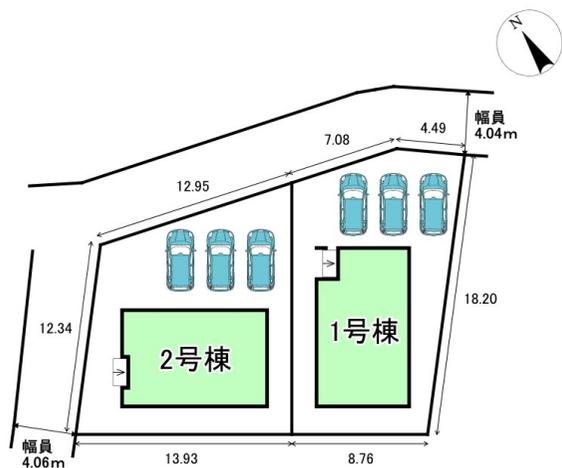
2号棟♪ 「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.2帖でリビング広々♪嬉しいシューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2部屋続きの広々バルコニー！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2127883

売買物件 一戸建

価格	3,698 万円	
手数料		
間取	4LDK (LDK18.2帖 洋室7.5帖 洋室6.6帖 洋室5.2帖 洋室5帖)	
所在地	福津市手光1823	
交通	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)東福間駅 徒歩19分1344m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩28分2041m JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩56分4016m 西鉄バス通り堂停 徒歩6分376m	
小学校	神興東小学校 1,642m	中学校 福間東中学校 1,625m
土地面積	185.07 ㎡	私道 なし
建物面積	104.12 ㎡	建物構造 木造
築年月	2025年 4月	建物規模 地上2階
土地権利	所有権	用途地域 第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目 宅地
建ぺい率	40 %	容積率 60 %
現況	空家	地勢 平坦
接道	角地 方位北東 幅員4.04m 公道 接面25.29m 舗装あり	
引渡し	即時	
管理費		権利金
借地料		契約期間
駐車場	有 無料	建物工法
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 取壊スペース 床下収納 全館空調 フロアセット シューズボックス シューズWIC TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18帖以上 全館空調ローリング 全館洋室 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居	
備考等		