2号棟♪　「神興東小学校」「福間東中学校」校区！LDK18.2帖でリビング広々

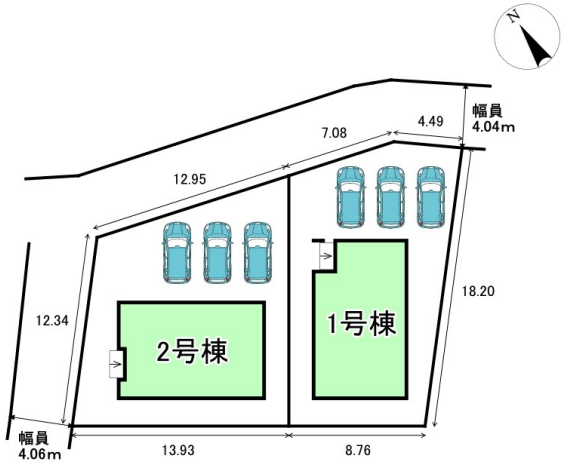
♪嬉しいシューズインクローゼット付きで玄関スッキリ！2部屋続きの広々バルコニー！

新築一戸建

物件番号：b2127883
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	3,898 万円		
手数料			
間取	4LDK（LDK18.2帖　洋室7.5帖　洋室6.6帖　洋室5.2帖　洋室5帖）		
所在地	福津市手光1823		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福間駅　徒歩19分1344m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅　徒歩28分2041m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅　徒歩56分4016m 西鉄バス通り堂停　徒歩6分376m		
小学校	神興東小学校 1,642m	中学校	福間東中学校 1,625m
土地面積	185.07 ㎡	私道	なし
建物面積	104.12 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 4月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地　方位北東　幅員4.04m　公道　接面25.29m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター　ダウンライト　複層ガラス　手すり システムキッチン　カウンターキッチン　勝手口　キッチン未使用　ＩＨクッキングヒーター　オール電化　３口コンロ以上 コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:IH　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台 室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　浴室暖房　トイレに窓 収納スペース　床下収納　全居室収納　クロゼット　シューズボックス　シューズＷＩＣ　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機 LDK18畳以上　全居室フローリング　全居室洋室　駐車場３台分　駐車場3台以上無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号
0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年05月21日