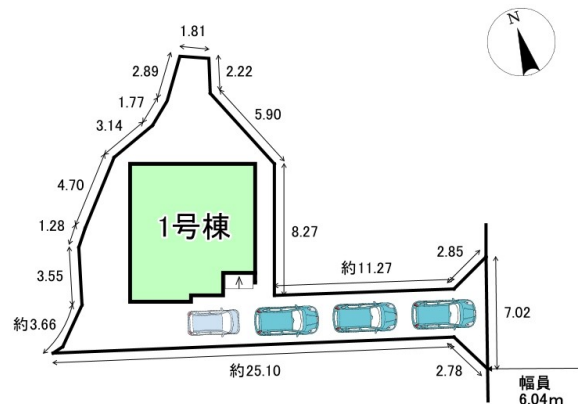


1号棟♪ 「宇美東小学校」「宇美東中学校」校区！LDK19.2帖+洋室5帖でリビング広々♪ウォークインクローゼットが3ヵ所+ファミリークロークも付いて収納力抜群の物件です♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2128206

売買物件 一戸建

価格 2,998 万円

手数料

間取 4LDK (LDK19.2帖 洋室7.2帖 洋室6帖 洋室5.7帖 洋室5帖)

所在地 糟屋郡宇美町宇美東二丁目12

交通
JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩28分2043m
JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩39分2863m
JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩50分3718m
西鉄バス極楽寺入口停 徒歩4分293m

小学校 宇美東小学校 749m 中学校 宇美東中学校 1,100m

土地面積 212.34 ㎡ 私道 なし

建物面積 115.66 ㎡ 建物構造 木造

築年月 2025年 2月 工事完了予定 建物規模 地上2階

土地権利 所有権 用途地域 無指定

都市計画 都市計画区域外 地目 宅地

建ぺい率 70 % 容積率 200 %

現況 未完成 地勢 平坦

接道 一方道路 方位南東 幅員6.04m 公道 接面7.02m 舗装あり

引渡し 期日指定 2025年 3月

管理費 権利金

借地料 契約期間

駐車場 有 無料 建物工法

設備等
プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト
複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3)
浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット
床下収納 全居室収納 シューズボックス ウォークインクローゼット3ヵ所 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全館空調:フローリング 全居室洋室 駐車場3台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内
フラット35Sに対応 未入居

備考等