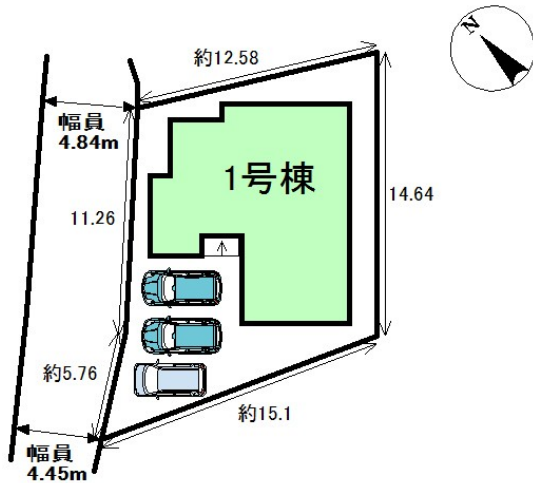


1号棟♪ 「原田小学校」「宇美南中学校」校区！LDK18.75帖+タタミスペース2帖でリビング広々♪主寝室6.5帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪



間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

新築一戸建

物件番号：b2132179
売買物件 一戸建

価格	2,799 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18.75帖 洋室6.5帖 洋室5.25帖 洋室4.5帖 タタミ°-2帖)		
所在地	糟屋郡宇美町原田二丁目7		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)宇美駅 徒歩26分1867m JR香椎線(香椎～宇美)新原駅 徒歩46分3348m JR香椎線(香椎～宇美)須恵中央駅 徒歩60分4380m 西鉄バス栄町停留 徒歩6分409m		
小学校	原田小学校 455m	中学校	宇美南中学校 761m
土地面積	199.91 ㎡	私道	なし
建物面積	91.09 ㎡	建物構造	木造
築年月	2024年 11月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北西 幅員4.45m 公道 接面17.02m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW I C T Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 畳コーナー 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			