

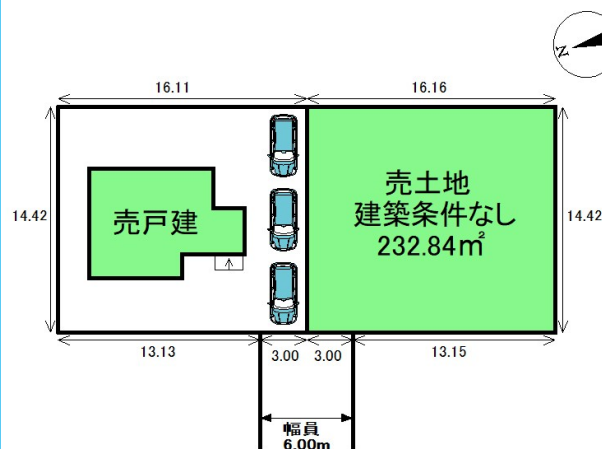
【お値下げしました】2LDK→3LDKに変更可能◆太陽光発電つき♪ 新設宮司小学校校区予定 ◆LDK
17.82帖でリビング広々♪ 2階全居室収納スペース付きですっきり♪ 全居室フローリングでお掃除簡単♪



外観写真



間取図



配置図



中古一戸建

物件番号: b2133415

売買物件 一戸建

価格	2,740 万円		
手数料			
間取	2LDK (LDK17.82帖 洋室6.59帖 洋室5.39帖 洋室5.39帖)		
所在地	福津市宮司三丁目5		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福岡駅 徒歩24分1697m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩42分2896m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩55分3901m ふくつミニバスカネモリ食品前停 徒歩5分356m		
小学校	津屋崎小学校 2,668m	中学校	津屋崎中学校 2,028m
土地面積	公簿 232.46 ㎡	私道	なし
建物面積	102.5 ㎡	建物構造	木造
築年月	2009年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	70 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員6m 公道 接面3m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 浄化槽:有 側溝 べた基礎 シャッター(雨戸) シャッター 照明器具付き ダウンライト 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 温水洗浄便座 シャンプードレッサー 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 トイレに窓 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 納戸 ディンブルキー TVモニタ付きインターホン LDK15畳以上 全居室フローリング 庭 周囲 駐車場5台分 駐車場5台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 スーパーが近い 間取り変更可能 太陽光発電システム 耐震構造 内装リフォーム(時期)(2025年01月頃)		
備考等	現在:「津屋崎小学校」「津屋崎中学校」校区 令和9年度 新設 宮司小学校校区予定		

物件情報は現況を優先いたします
報酬形態:分かれ

取引態様:一般媒介

情報更新日:2025年05月07日