

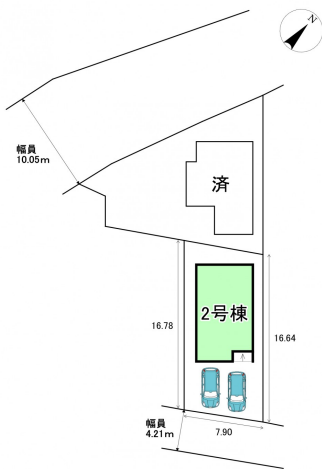
2号棟♪「奈多小学校」「和白中学校」校区！LDK18.9帖でリビング広々♪多様に使えるスタディーカウンター付き！主寝室9.1帖+ウォークインクローゼット付き！部屋全体に開放感があふれる折り上げ天井採用♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2133431
売買物件 一戸建

価格	3,199 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK18.9帖 洋室9.1帖 洋室5.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖)		
所在地	福岡市東区雁の巣二丁目24		
交通	海の中道線雁ノ巣駅 徒歩5分302m		
	海の中道線奈多駅 徒歩17分1238m		
	西鉄貝塚線和白駅 徒歩40分2910m		
	西鉄バス雁の巣駅前停 徒歩2分108m		
小学校	奈多小学校 1,226m	中学校	和白中学校 2,550m
土地面積	130.54 ㎡	私道	なし
建物面積	102.2 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.21m 公道 接面7.9m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 バス1坪以上 脱衣所 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35 S に対応 未入居		
備考等			