

1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17.2帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークロークを完備！

物件番号：b2135606
売買物件 一戸建

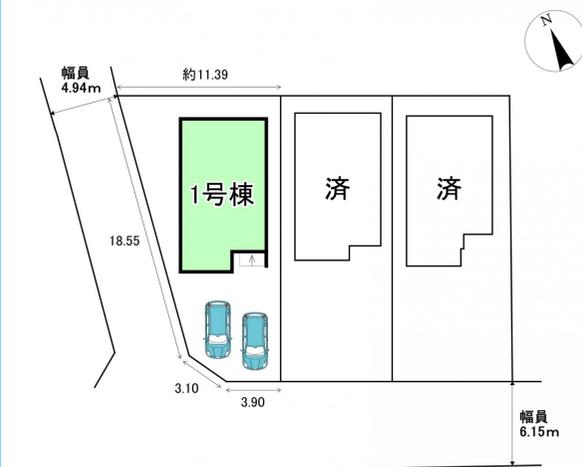
新築一戸建



外観写真



間取図



配置図



リビング

価格	3,998 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK17.2帖 洋室7.5帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)		
所在地	福岡市東区香住ヶ丘五丁目19		
交通	西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分778m		
	西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩16分1116m		
	JR鹿兒島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1396m		
	西鉄バス牧の鼻公園前停 徒歩4分250m		
小学校	香住丘小学校 982m	中学校	香椎第二中学校 1,476m
土地面積	169.1 ㎡	私道	なし
建物面積	104.43 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 8月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	角地 方位南西 幅員6.15m 公道 接面25.55m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料		建物工法
	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クローゼット シューズボックス シューズW1C TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			