

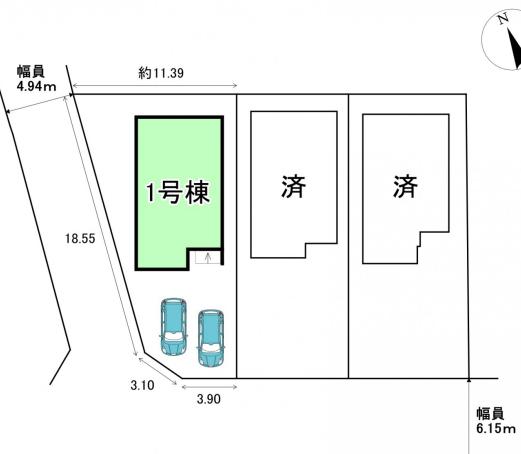
1号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK17.2帖+洋室4.5帖でリビング広々♪主寝室7.5帖+大容量ウォークインクローゼット付き！多様に使えるファミリークロークを完備！



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号 : b2135606

売買物件 一戸建

4,198 万円

価格

手数料

間取 4LDK (LDK17.2帖 洋室7.5帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室4.5帖)

所在地 福岡市東区香住ヶ丘五丁目19

交通 西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分778m

西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩16分1116m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1396m  
西鉄バス牧の鼻公園前停 徒歩4分250m

小学校 香住丘小学校 982m

中学校

香椎第二中学校 1,476m

土地面積 169.1 m<sup>2</sup>

私道

なし

建物面積 104.43 m<sup>2</sup>

建物構造

木造

築年月 2025年 8月

建物規模

地上2階

土地権利 所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画 市街化区域

地目

宅地

建ぺい率 50 %

容積率

80 %

現況 空家

地勢

平坦

接道 角地 方位南西 幅員6.15m 公道 接面25.55m 舗装あり

引渡し 即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場 有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公管 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター  
ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口  
キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 洋水器一体型水栓 コンロ:ガス  
コンロ設置:設置済み トイレ 2箇所 トイレ未使用 湿水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場  
浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 トイレに窓 洗面所ドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース  
ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス シューズWIC  
T.Vモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 駐車場 2台分  
駐車場2台無料 日当り良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 フラット35Sに対応 未入居

備考等

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態:分かれ



HouseWest  
ハウスウエスト

株式会社 HouseWest 福岡県知事(2) 第18415号

0120-802-644  
HPはコチラ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021

〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



取引態様:一般媒介

情報更新日:2026年01月08日