

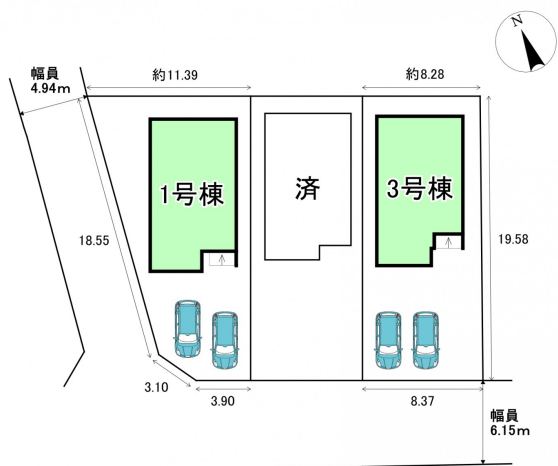
3号棟♪ 「香住丘小学校」「香椎第二中学校」校区！LDK18帖+洋室5帖でリビング広々♪主
寝室7帖+ウォークインクローゼットニヶ所付き！パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2135615

売買物件 一戸建

価格

4,398 万円

手数料

間取

4LDK (LDK18帖 洋室7帖 洋室5.5帖 洋室5.2帖 洋室5帖)

所在地

福岡市東区香住ヶ丘五丁目19

交通

西鉄貝塚線香椎花園前駅 徒歩12分778m

西鉄貝塚線唐の原駅 徒歩16分1116m

JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)九産大前駅 徒歩21分1396m

西鉄バス牧の鼻公園前停 徒歩4分250m

小学校

香住丘小学校 982m

中学校

香椎第二中学校 1,476m

土地面積

163.26 ㎡

私道

なし

建物面積

105.76 ㎡

建物構造

木造

築年月

2025年 8月

建物規模

地上2階

土地権利

所有権

用途地域

第一種低層住居専用地域

都市計画

市街化区域

地目

宅地

建ぺい率

50 %

容積率

80 %

現況

空家

地勢

平坦

接道

一方道路 方位南西 幅員6.15m 公道 接面8.37m 舗装あり

引渡し

即時

管理費

権利金

借地料

契約期間

駐車場

有 無料

建物工法

設備等

都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター
ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチン未使用
3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所
トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓
洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納
全居室収納 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上
全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地
フラット35Sに対応 未入居

備考等