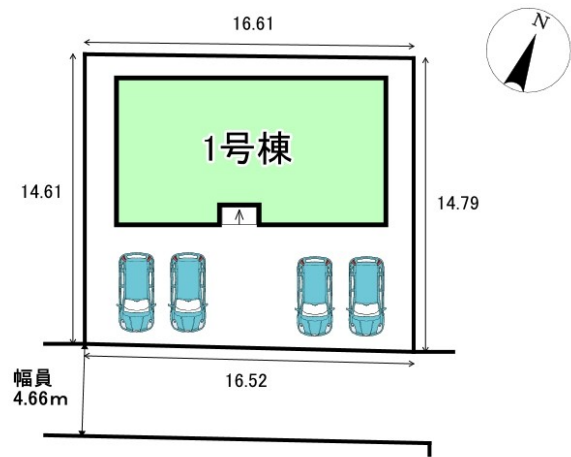


1号棟♪ 「伊左座小学校」「水巻南中学校」校区！LDK16.5帖+和室4.5帖で
リビング広々♪全居室収納スペース付きで収納力抜群♪家事動線がスムーズな平屋建て！



間取図



配置図



新築一戸建

物件番号：b2137060
売買物件 一戸建

価格	2,488 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16.5帖 洋室7.5帖 洋室6.5帖 洋室5帖 和室4.5帖)		
所在地	遠賀郡水巻町伊左座一丁目14		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)水巻駅 徒歩21分1503m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)遠賀川駅 徒歩32分2259m		
	福北ゆたか線(折尾～桂川)東水巻駅 徒歩33分2272m		
	北九州市営バスのおみ野停 徒歩9分580m		
小学校	伊左座小学校 566m	中学校	水巻南中学校 1,038m
土地面積	243.47 ㎡	私道	なし
建物面積	95.58 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南東 幅員4.66m 公道 接面16.52m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 IHクッキングヒーター オール電化 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:IH コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース 床下収納 全居室収納 玄関収納 クロゼット 押入れ クロゼット4カ所以上 TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場5台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			