

3号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK16.25帖の開放感あふれる折
上天井の広々リビング♪土間収納付きで玄関スッキリ♪季節物などがタップリ片付くロフト付き！



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2137381

売買物件 一戸建

価格	3,799 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK16.25帖 洋室9帖 洋室5.75帖 洋室5帖)		
所在地	福岡市東区八田三丁目3		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩15分1059m JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩18分1295m JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩27分1896m 西鉄バス八田団地停 徒歩4分294m		
小学校	八田小学校 325m	中学校	多々良中央中学校 963m
土地面積	112.05 ㎡	私道	なし
建物面積	92.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位北 幅員5.99m 公道 接面7.8m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり LED照明 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 金庫収納 玄関収納 クロゼット シューズW.I.C. TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 全居室フローリング 全居室洋室 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			