

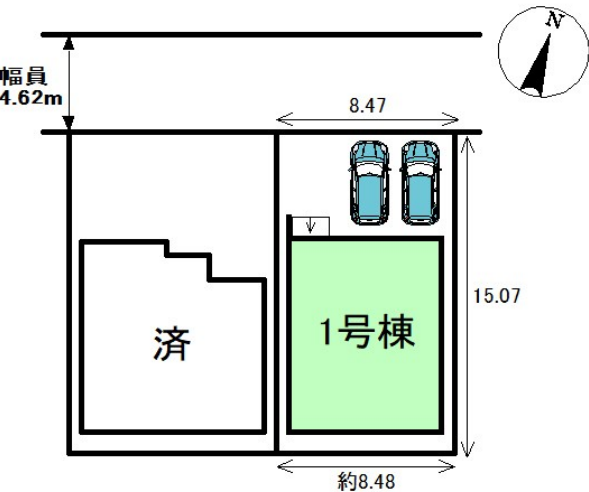
1号棟♪ 「八田小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK17帖+和室4.5帖でリビング広々♪主寝室6.7帖+ウォークインクローゼット付き！嬉しいパントリー付きでキッチンすっきり♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

# 新築一戸建

物件番号：b2137458  
売買物件 一戸建

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------|
| 価格   | 3,798 万円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                 |
| 手数料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |
| 間取   | 4LDK (LDK17帖 洋室6.7帖 洋室5帖 洋室4.8帖 和室4.5帖)                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |      |                 |
| 所在地  | 福岡市東区八田三丁目23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |                 |
| 交通   | JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩12分814m<br>JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩17分1222m<br>JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅 徒歩24分1650m<br>西鉄バス八田遊園地停 徒歩3分177m                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |
| 小学校  | 八田小学校 645m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 中学校  | 多々良中央中学校 1,338m |
| 土地面積 | 127.95 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 私道   | なし              |
| 建物面積 | 101.43 ㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物構造 | 木造              |
| 築年月  | 2025年 3月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 建物規模 | 地上2階            |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域     |
| 都市計画 | 市街化区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地目   | 宅地              |
| 建ぺい率 | 50 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 容積率  | 80 %            |
| 現況   | 空家                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 地勢   | 平坦              |
| 接道   | 一方道路 方位北 幅員4.62m 公道 接面8.47m 舗装あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |                 |
| 引渡し  | 即時                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |                 |
| 管理費  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 権利金  |                 |
| 借地料  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 契約期間 |                 |
| 駐車場  | 有 無料                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 建物工法 |                 |
| 設備等  | 都市ガス 電気 水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン 勝手口 キッチンに窓 キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 和室有 駐車場2台分 日当たり良好 閑静な住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 |      |                 |
| 備考等  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |                 |