

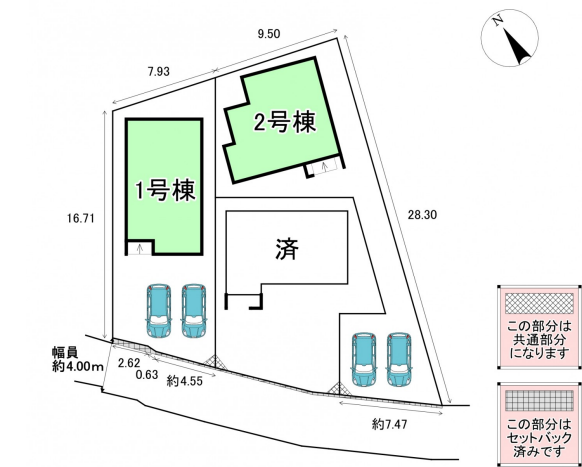
1号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK18帖+タタミコー
ナー3帖でリビング広々♪全居室収納付きで収納力抜群！人気のインナーバルコニー♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2137968
売買物件 一戸建

価格	4,198 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK18帖 洋室7.5帖 洋室6帖 洋室5.7帖 タタミコーナ3帖)		
所在地	福岡市東区土井三丁目12		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩4分223m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩29分1959m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩28分1970m JR九州バス筑前土井停 徒歩4分223m		
小学校	多々良小学校 985m	中学校	多々良中央中学校 1,143m
土地面積	143 ㎡	私道	なし
建物面積	105.3 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面7.8m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 畳コーナー 駐車場2台分 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35Sに対応 未入居		
備考等			