

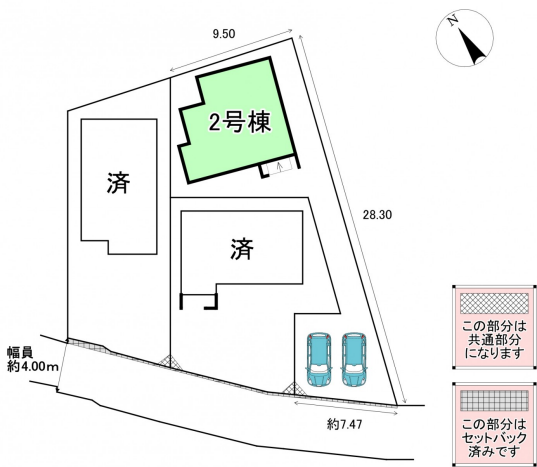
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK16帖+和室4.5帖でリビング
広々♪主寝室8帖+ウォークインクローゼット付き！物の置き場所に困らない充実の収納スペース♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2137975
売買物件 一戸建

価格	3,498 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK16帖 洋室8帖 洋室5帖 洋室4.5帖 和室4.5帖)		
所在地	福岡市東区土井三丁目12		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩4分223m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩29分1959m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩28分1970m JR九州バス筑前土井停 徒歩4分223m		
小学校	多々良小学校 985m	中学校	多々良中央中学校 1,143m
土地面積	172.88 ㎡	私道	なし
建物面積	97.6 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員4m 公道 接面7.47m セットバック後の幅員表示/共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター 人感照明センサー ダウンライト 複層ガラス リビング階段 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 収納ボックス 押入れ T Vモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK15畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い フラット35 Sに対応 未入居		
備考等			