1号棟♪　「香椎東小学校」「香椎第三中学校」校区！LDK17.6帖でリビング広々♪

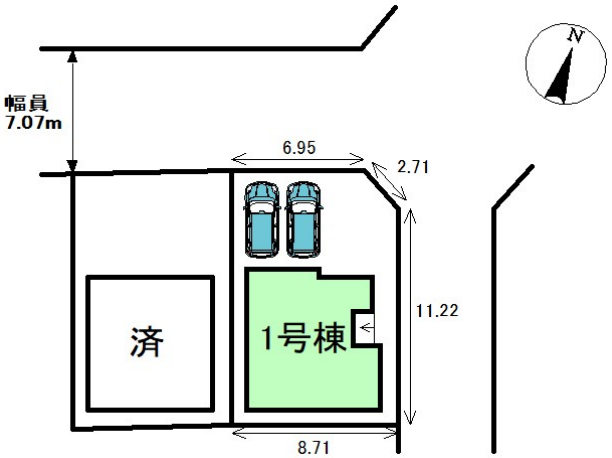
2階全居室収納スペース付きで収納力抜群♪パントリー付きなのでキッチンがスッキリです♪

新築一戸建

物件番号：b2139096
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

施工イメージ

価格	3,598 万円		
手数料			
間取	3LDK （LDK17.6帖　洋室6.1帖　洋室5.6帖　洋室5帖）		
所在地	福岡市東区香椎五丁目18		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)香椎神宮駅　徒歩6分380m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅　徒歩15分1043m 西鉄貝塚線香椎宮前駅　徒歩18分1251m 西鉄バス神宮駅前停　徒歩6分447m		
小学校	香椎東小学校 980m	中学校	香椎第三中学校 1,908m
土地面積	113.87 ㎡	私道	なし
建物面積	88.38 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 7月 工事完了予定	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
現況	未完成	地勢	平坦
接道	角地　方位北西　幅員7.07m　公道　接面20.88m　舗装あり		
引渡し	期日指定 2025年 8月		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　シャッター ダウンライト　複層ガラス　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓　キッチン未使用 ３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み　トイレ２箇所 トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室未使用　洗面所独立　洗面所に窓 洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　ウォークインクローゼット　床下収納 全居室収納　クロゼット　シューズボックス　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年08月05日