

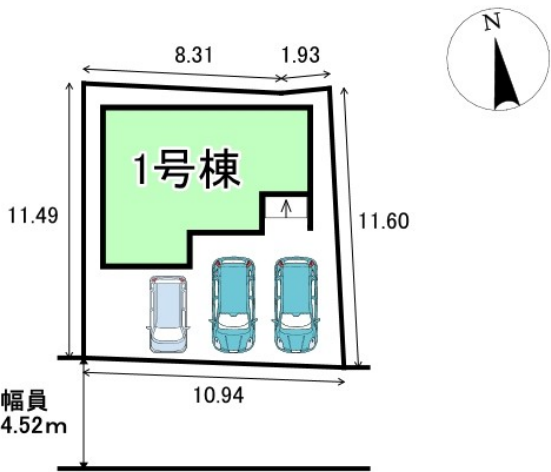
1号棟♪ 「福間小学校」「福間中学校」校区！LDK19帖の開放感あふれる折上天井の広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2140404
売買物件 一戸建

価格	3,099 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK19帖 洋室6.7帖 洋室5.1帖 洋室14.1帖 (洋室9.6帖+洋室4.5帖))		
所在地	福津市西福間三丁目29		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福間駅 徒歩20分1411m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩36分2514m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩55分3923m ふくつミニバス南町公民館前停 徒歩3分157m		
小学校	福間小学校 615m	中学校	福間中学校 1,186m
土地面積	121.32 ㎡	私道	なし
建物面積	99.34 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 5月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南 幅員4.52m 公道 接面10.94m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム シャッター ダウンライト 複層ガラス リビング階段 稼働間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3ロコンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全館空調 クロゼット シューズボックス TVモニター付きインターホン 自動火災報知機 LDK18畳以上 全居室フローリング 全館暖房 駐車場3台分 駐車場3台以上無料 日当たり良好 閑静住宅街 海まで2km以内 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			