

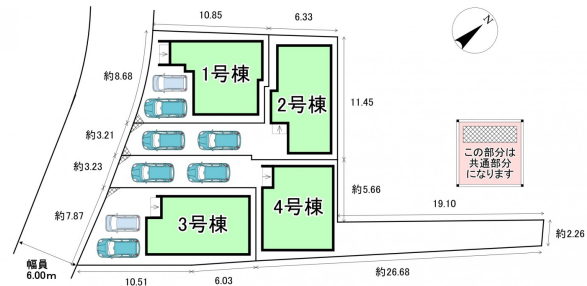
2号棟♪ 「多々良小学校」「多々良中央中学校」校区！LDK21帖の開放感あふれる折上天井の
広々リビング！用途やライフスタイルに合わせて選択することができる、可動間仕切りの洋室付き♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2140508
売買物件 一戸建

価格	3,499 万円		
手数料			
間取	3LDK (LDK21帖 洋室8.7帖 洋室5帖 洋室9.4帖 (洋室4.9帖+洋室4.5帖))		
所在地	福岡市東区土井二丁目44		
交通	JR香椎線(香椎～宇美)土井駅 徒歩7分429m JR香椎線(香椎～宇美)伊賀駅 徒歩28分1991m JR香椎線(香椎～宇美)舞松原駅 徒歩32分2166m JR九州バス筑前土井停 徒歩3分153m		
小学校	多々良小学校 930m	中学校	多々良中央中学校 1,088m
土地面積	114.97 ㎡	私道	なし
建物面積	95.1 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種住居地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員6m 公道 接面3.21m 共通部分あり 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 水道区分:公営 下水道 側溝 べた基礎 24時間換気システム ダウンライト 窓簾ガラス リビング階段 吹き抜け 縁側間仕切り 手すり システムキッチン カウンターキッチン キッチン未使用 食器洗浄乾燥機 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室乾燥機 浴室未使用 洗面所独立 洗面所に窓 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 浴室暖房 トイレに窓 ウォークインクローゼット 床下収納 全館収納 クロゼット シューズボックス TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 全館空調ローリング 全館空調洋室 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 スーパーが近い 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			