

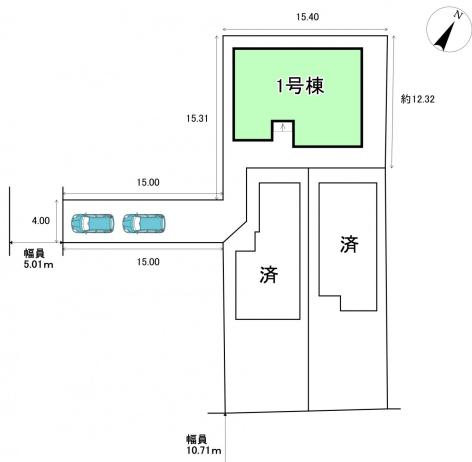
1号棟♪ 「小野小学校」「古賀東中学校」校区！LDK20帖+和室6帖でリビング広々♪主寝室6.7帖+ウォークインクローゼット付き！家事動線がスムーズな平屋建て♪



外観写真



間取図



配置図



リビング

新築一戸建

物件番号：b2143230
売買物件 一戸建

価格	2,698 万円		
手数料			
間取	4LDK (LDK20帖 洋室6.7帖 洋室5.2帖 洋室5.2帖 和室6帖)		
所在地	古賀市薦野1906		
交通	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)千鳥駅 徒歩71分5279m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)古賀駅 徒歩73分5432m		
	JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)東福岡駅 徒歩81分5895m		
	西鉄バス麦田停 徒歩3分171m		
小学校	小野小学校 807m	中学校	古賀東中学校 2,697m
土地面積	263.17 ㎡	私道	なし
建物面積	101.85 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月 工事完了予定	建物規模	平屋
土地権利	所有権	用途地域	無指定
都市計画	準都市	地目	宅地
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路 方位南西 幅員5.01m 公道 接面4m 舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	プロパンガス:個別 電気、水道区分:井戸 下水道 側溝 ベタ基礎 24時間換気システム シャッターダウンライト 複層ガラス システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチン未使用 3口コンロ以上 コンロ口数(3) 浄水器一体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ未使用 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 浴室未使用 洗面所独立 洗面所にドア バス1坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォークインクローゼット 床下収納 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ TVモニタ付きインターホン 自動火災報知機 LDK20畳以上 リビングの隣和室 和室有 駐車場2台分 駐車場2台無料 日当たり良好 閑静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居		
備考等			