2号棟♪　「和白東小学校」「和白丘中学校」校区！LDK16.7帖でリビング

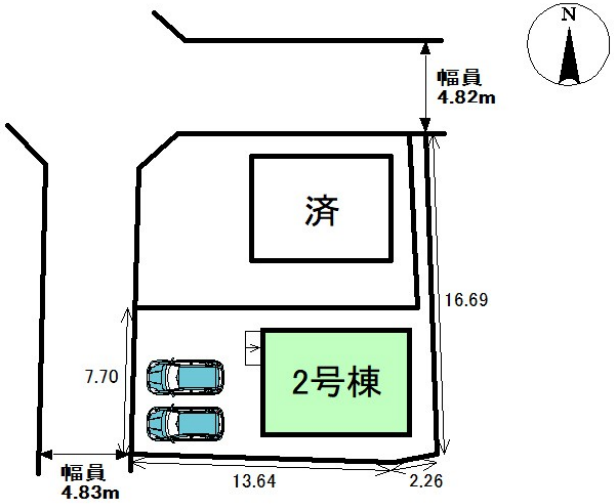
広々♪全居室フローリングでお掃除簡単♪2部屋から行き来できる続きバルコニー♪

新築一戸建

物件番号：b2145689
売買物件　一戸建

外観写真

間取図



配置図

リビング

価格	3,188 万円		
手数料			
間取	3LDK （LDK16.7帖　洋室6.7帖　洋室5.2帖　洋室4.5帖）		
所在地	福岡市東区高美台一丁目37		
交通	海の中道線和白駅　徒歩28分2083m 西鉄貝塚線和白駅　徒歩28分2087m JR鹿児島本線(下関・門司港～博多)福工大前駅　徒歩31分2258m 西鉄バス高美台一丁目停　徒歩4分268m		
小学校	和白東小学校 626m	中学校	和白丘中学校 2,445m
土地面積	129.89 ㎡	私道	なし
建物面積	77.76 ㎡	建物構造	木造
築年月	2025年 6月	建物規模	地上2階
土地権利	所有権	用途地域	第一種低層住居専用地域
都市計画	市街化区域	地目	宅地
建ぺい率	40 %	容積率	60 %
現況	空家	地勢	平坦
接道	一方道路　方位西　幅員4.83m　公道　接面7.7m　舗装あり		
引渡し	即時		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス　電気　上水道　水道区分:公営　下水道　側溝　べた基礎　24時間換気システム　人感照明センサー ダウンライト　複層ガラス　リビング階段　手すり　システムキッチン　カウンターキッチン　キッチンに窓 キッチン未使用　３口コンロ以上　コンロ口数(3)　浄水器一体型水栓　コンロ:ガス　コンロ設置:設置済み トイレ２箇所　トイレ未使用　温水洗浄便座　洗面化粧台　室内洗濯機置場　浴室乾燥機　浴室未使用 洗面所独立　洗面所に窓　洗面所にドア　バス１坪以上　脱衣所　トイレに窓　収納スペース　床下収納 全居室収納　玄関収納　クロゼット　ＴＶモニタ付きインターホン　自動火災報知機　LDK15畳以上 全居室フローリング　全居室洋室　駐車場２台分　駐車場2台無料　日当り良好　閑静住宅街　緑豊かな住宅地 小学校まで１ｋｍ以内　フラット35Ｓに対応　未入居		
備考等			

HouseWest ハウスウエスト
株式会社 HouseWest　福岡県知事 (2) 第 18415 号

0120-802-644　HPはコチラ
TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021
〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5

物件情報は現況を優先いたします

取引態様:一般媒介　報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年07月28日