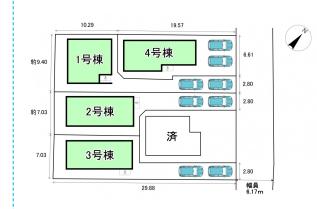
2号棟♪ 「若宮小学校」「多々良中学校」校区!LDK15.75帖でリビング広々♪主寝室7

帖+ウォークインクローゼット2ヶ所付き!使い勝手様々な嬉しいファミリークローゼット付き!





間取図



配置図



施工イメージ



施工イメージ

TEL:0940-39-3034 / FAX:0940-39-3021 〒811-3217 福岡県福津市中央一丁目19-5



新築一戸建

物件番号:b2146085 売買物件 一戸建

| | 価格 | 3,898 万円 | | | |
|---|------|---|-----------|---------------|--|
| | 手数料 | | | | |
| I | 間取 | 3LDK (LDK15.75帖 洋室7帖 洋室6帖 洋室5.25帖) | | | |
| I | 所在地 | 福岡市東区若宮四丁目7 | | | |
| | 交通 | JR香椎線(香椎~宇美)舞松原駅 徒歩18分1227m | | | |
| | | JR鹿児島本線(下関・門司港〜博多)千早駅 徒歩19分1331m | | | |
| | | 西鉄貝塚線西鉄千早駅 徒歩20分1365m | | | |
| | | 西鉄バス若宮田停 徒歩4分254m | | | |
| | 小学校 | 若宮小学校 248m | 中学校 | 多々良中学校 1,072m | |
| | 土地面積 | 143.76 m ² | 私道 | なし | |
| | 建物面積 | 95.22 m² | 建物構造 | 木造 | |
| | 築年月 | 2025年 11月 工事完了予定 | 建物規模 | 地上2階 | |
| | 土地権利 | 所有権 | 用途地域 | 第一種低層住居専用地域 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | 地目 | 宅地 | |
| | 建ぺい率 | 50 % | 容積率 | 80 % | |
| | 現況 | 未完成 | 地勢 | 平坦 | |
| | 接道 | 一方道路 方位北東 幅員 | 員6.17m 公道 | 道 接面2.8m 舗装あり | |
| | 引渡し | 期日指定 2025年 12月 | | | |
| | 管理費 | | 権利金 | | |
| | 借地料 | | 契約期間 | | |
| | 駐車場 | 有 無料 | 建物工法 | | |
| | 設備等 | 部市ガス 電気 上水道 水直区分:公官 下水道 側溝 ベド基礎 24制開設気システム シャッター 人感期間とサー ダウンライト 岩層ガラス リビング階段 宇守 システムキッチン カウンターキッチン キッチンに窓 キッチンド度 きゅうシス様史用 3日コンロ以上 コンロロ数(3) 浄水器 本体型水栓 コンロ:ガス コンロ設置:設置済み トイレ2 箇所 トイレ未使用 温火洗浄便産 洗面化配台 宮内洗濯棚屋舗 発室旋爆機 治室未使用 洗面所転位 洗面所に下。 バス1 坪以上 脱衣所 トイレに窓 収納スペース ウォータインクローゼット 床下収納 全民室収納 玄関収納 クロゼット ウォータインクロゼット 2ヶ所 Tヤモニク付きインターホン 自動が火筒状態 (DK15畳以上 全国変フローリング 駐車場2台) 駐車場2台無料 日当り良好 関静住宅街 緑豊かな住宅地 小学校まで1km以内 フラット35Sに対応 未入居 | | | |
| | 備考等 | | | | |

物件情報は現況を優先いたします 取引態様:一般媒介 報酬形態:分かれ

情報更新日:2025年10月21日

HouseWest ハウスウエスト 株式会社 HouseWest 福岡県知事(2)第18415号